

CASA SAHUARO

Una casa única en el destino
más extraordinario
del norte peruano.

Diseñada para quienes buscan privacidad,
naturaleza y una inversión con proyección en
uno de los destinos más privilegiados del Perú.

Casa Sahuaro — Máncora



Tranquilidad

Libertad

Calidad de vida

Más que una propiedad
Casa Sahuaro representa
una nueva forma de entender la vida:
espacio, libertad y tiempo propio en
un entorno natural incomparable.

ELIGE CÓMO
QUIERES VIVIR.

Más que una inversión
una decisión de vida.



Tranquilidad
Libertad
Calidad de vida



Aquí, el sol no es solo parte del entorno
es el elemento que da vida a cada espacio del hogar.

Diseñadas para vivir siempre
del lado del sol.



La arquitectura aprovecha la luz natural, ventilación
y orientación del terreno para crear espacios
abiertos, luminosos y conectados con el paisaje.



VISTA AÉREA, INTERNA DE HABITACIONES CON BALCÓN PRIVADO, VISTA DE PISCINA,
TERRAZA Y COMEDOR.

Fotografías reales.



Tranquilidad

Libertad

Calidad de vida

TU NUEVO HOGAR TE ESPERA EN LA ZONA MÁS EXCLUSIVA DEL NORTE PERUANO

Ubicada en el Condominio El Monte, una de las zonas más exclusivas de Máncora, Casa Sahuaro combina la serenidad de la montaña con la cercanía del mar.

Rodeada de naturaleza, con baja densidad de viviendas y acceso controlado, esta propiedad ofrece privacidad, tranquilidad y un entorno único para vivir con libertad.



Vista al mar



Casa club
del Condominio
El Monte



En la mejor ubicación
geográfica
del norte peruano



Acceso privado al
condominio y a la vivienda



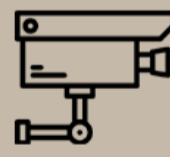
Grupo electrógeno
privado



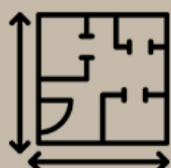
50 m³ de
almacenamiento de
agua



Internet de fibra óptica
de alta velocidad



Cámaras de
seguridad privada



Lote propio de 3,711 m²
de privacidad
- Ocean View -



658 m² construidos en
tu nuevo hogar



137 m² de terrazas
exteriores en la vivienda



4 suites con baño
y terraza privada



Cochera para
9 vehículos



Piscina privada
de 10 metros de largo



Tranquilidad
Libertad
Calidad de vida



Diseñadas para convertirse
en un verdadero hogar.



La arquitectura combina materiales nobles
y texturas naturales



Los espacios amplios que invitan a disfrutar
cada ambiente con calma.



Cada detalle ha sido pensado para crear una
experiencia de vida



La calidad, armonía y diseño se perciben
en cada metro cuadrado



ÁREA DE PISCINA, TERRAZA ABIERTA, SALA BAÑOS Y ENTRADA

Fotografías reales.



Tranquilidad

Libertad

Calidad de vida

Lo verdaderamente exclusivo solo está disponible para unos pocos.

UNA PROPIEDAD ÚNICA EN SU CATEGORÍA

Casa Sahuaro no es un desarrollo masivo. Es una propiedad singular, concebida para quienes valoran el espacio, la privacidad y la autenticidad de un hogar diseñado con intención.



Tranquilidad

Libertad

Calidad de vida

EN UN MERCADO INMOBILIARIO QUE SE ENCOGE INVIERTE EN ESPACIO



Máncora ofrece un estilo de vida difícil de encontrar en otras ciudades: un clima cálido casi todo el año, contacto directo con la naturaleza y un entorno relajado ideal para una segunda vivienda o incluso para mudarse de forma permanente.

Muchas personas buscan hoy combinar trabajo remoto con calidad de vida, y destinos costeros como Máncora permiten hacerlo disfrutando del mar, actividades acuáticas y un ambiente turístico internacional.

Esto convierte a una casa en Máncora no solo en una inversión financiera, sino también en un activo de estilo de vida, que puede ser usado como refugio personal, casa de vacaciones o propiedad para generar renta turística en plataformas de alquiler temporal.

Tener una casa en Máncora significa acceder a un estilo de vida privilegiado frente al mar. Es ideal como segunda vivienda, para escapadas familiares o incluso para vivir en un entorno natural, relajado y con energía internacional. Con sol casi todo el año, mar y tranquilidad, una propiedad aquí no solo se disfruta, también se convierte en una inversión en calidad de vida.

Además, Máncora es uno de los destinos de playa más atractivos del Perú, con una constante llegada de turistas nacionales e internacionales. Esta demanda abre oportunidades para el alquiler vacacional, permitiendo generar ingresos cuando no se utiliza la propiedad.

Al mismo tiempo, el crecimiento turístico de la zona impulsa la valorización inmobiliaria, convirtiéndola en una inversión con buen potencial a mediano y largo plazo.



Tranquilidad

Libertad

Calidad de vida

UNA INVERSIÓN INTELIGENTE QUE SE REVALORIZA

Además de ofrecer una experiencia de vida extraordinaria, la propiedad puede generar ingresos mediante alquiler vacacional premium.

650K
USD\$

Este es el precio de la vivienda de tus sueños, la mejor inversión del 2026 y la oportunidad de hacer que tu dinero crezca .

Con una ocupación estimada de 150 noches al año y una tarifa promedio de US\$ 400 por noche, el potencial de ingresos puede superar los USD 60,000 anuales.

40K
USD\$
Retorno mínimo
por alquiler

10K
Turistas
extranjeros

Según Mincetur, Máncora recibió durante el año 2025 casi 10 mil turistas extranjeros. Esto posiciona al norte peruano como un destino clave en el motor turístico del país.

Datos de interés:

300
días de sol al año

Máncora registra más de 300 días de sol al año y temperaturas promedio entre 25 °C y 30 °C, lo que mantiene la demanda turística constante. Fuente: SENAMHI.

14.1 M
visitantes al año

En 2024 los atractivos turísticos del país recibieron 14.1 millones de visitantes, un 33.2 % más que en 2023. Fuente: MINCETUR.

122M
de inversión hotelera

Máncora, forman parte de un portafolio de oportunidades de inversión turística valorizadas en más de USD 122 millones. Fuente: PROMPERÚ



Tranquilidad

Libertad

Calidad de vida

VIVE EN MÁNCORA

MÁNCORA NO ES SOLO UN DESTINO. ES UNA FORMA DE VIVIR.



MÁS DE 2000 KM DEL LITORAL PERUANO
HAN COBRADO RELEVANCIA INTERNACIONALMENTE.



LAS PLAYAS BRILLAN POR SU BELLEZA Y BIODIVERSIDAD
EN ESPECIAL PARA LAS TORTUGAS QUE ANIDAN EN LA ZONA.

CLIMA PRIVILEGIADO TODO EL AÑO
MAR, NATURALEZA Y UN RITMO QUE INVITA
A DESCONECTARSE DEL RUIDO Y RECONECTAR
CON LO ESENCIAL.



CUNA DE LA REGATA ANUAL DE LAS EMBARCACIONES A VELA
ORGANIZADA POR GREMIO DE PESCADORES ARTESANALES.



UNO DE LOS PRINCIPALES DESTINOS PARA
LOS AMANTES DE LAS OLAS DE OCTUBRE A MARZO.

VIVE MÁNCORA TODO EL AÑO
Y DESCUBRE TODO LO QUE PUEDES
ENCONTRAR EN ESTE PARAISO



Tranquilidad

Libertad

Calidad de vida

LAS DECISIONES EXTRAORDINARIAS COMIENZAN CON UNA CONVERSACIÓN.

Solicite información confidencial y atención personalizada para conocer todos los detalles de esta propiedad única.



Conversemos

Venta directa - trato con propietario